

**ANUNT
DIN 11.11.2025**

În conformitate cu prevederile art.7 (1) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii publice Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind *"aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”*.

Primăria comunei Săbăoani anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”*.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate și devizul general.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariasabaoani.ro/categorie-anunturi/sedinte-consiliu-local> și la sediul instituției, str. Orizontului, nr. 56;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 24.11.2025 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, Săbăoani, cod postal 617400; la sediul instituției, la Registratură, pe str. Orizontului, nr. 56, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea *" privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”*.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 24 noiembrie 2025 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresa de email: proceduriadministrative@primariasabaoani.ro.

**Secretar general al comuni Săbăoani ,
Lucaci Cecilia**

**Întocmit,
Responsabil Legea nr. 52/2003
Sescu Ramona-Bibiana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 117 din 11.11.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”

Consiliul local al Comunei Sabaoani, județul Neamt;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat cu nr. 14451 din 11.11.2025 și raportul de specialitate al Compratimentului Urbanism înregistrate cu nr. 14452 din 11.11.2025;

- Anuntul nr. 14453 din 11.11.2025 prin care se aduce la cunoștință și se supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”;

- HCL nr. 70 din 21.08.2025 privind propunerea schimbării destinației Corpului D al Liceului Teoretic ”Vasile Alecsandri”, situat în sat Săbăoani, str. Stejarului, nr. 3, comuna Săbăoani, județul Neamț, NC 55427-C1 în vederea demolării și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația școală prin Programul Național Școli Sigure și Sănătoase;

- Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 12761 din 03.11.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5 alin. 1, art. 10, art. 11 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Săbăoani;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit.a) și lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă D.T.A.D+ D.T.A.C+ P.th nr. 9/2025 aferent obiectivului de investiție „**Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani**”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4,237,547.01	881,832.99	5,119,380.00
din care: C+M	3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
LUCACI CECILIA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA

COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web :www.primariasabaoani.ro

e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 14451 din 11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”

Având în vedere HCL nr. 70 din 21.08.2025 privind propunerea schimbării destinației Corpului D al Liceului Teoretic ”Vasile Alecsandri”, situat în sat Săbăoani, str. Stejarului, nr. 3, comuna Săbăoani, județul Neamț, NC 55427-C1 în vederea demolării și edificării pe terenul rămas liber a unui corp de clădire cu destinația școală prin Programul National Școli Sigure și Sănătoase;

Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 12761 din 03.11.2025;

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 alin.1 și art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 -privind Finanțele publice locale;

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 9/ 2025, pentru obiectivul de investiții ” **Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani**” rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform devizului general anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4,237,547.01	881,832.99	5,119,380.00
din care: C+M	3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67

Consiliul local are competență exclusivă în aprecierea necesității și oportunității investiției.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”.

**Primar,
VÎRGĂ FLORIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 14451/11.11.2025:

Obiect: privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop demolarea și construirea unui nou corp de cladire pentru elevii din comună.
Caracteristici tehnice:

Construcție desființată C1 cu regim de înălțime Parter+etaj cu:

- Aria construită = 199,00 mp, , Aria desf. = 368,00 mp; Aria utilă = 327,80mp;

Construcție desființată C2 cu regim de înălțime Parter cu:

- Aria construită = 23,00 mp, , Aria desf. = 23,00 mp;

Construcție PROPUSA cu regim de înălțime Parter+Etaj cu:

- $h_{maxim} = 8,75$ m și $h_{streașină} = 4,30$ m
- Aria construită = 253,00 mp, Aria desf. = 409,00 mp; Aria utilă = 312,80 mp;
- Infrastructura din fundatii continue sub ziduri si elevatii armate pe toata latimea fundatiei. Talpa fundatiei este din beton armat.
- Suprastructura din cadre de beton armat, stâlpi cu sectiunea de 30x40 cm și 30x30 cm, grinzi cu sectiunea de 30x50 cm. Planșeele peste parter și etaj din beton armat cu grosimea de 15cm, acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Pereții exteriori cu grosimea de 375 mm și cei interiori cu grosimea de 250 mm.

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 9/ 2025, pentru obiectivul de investiții ” Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani” rezultă urmatorii indicatori tehnico-economiци ai investiției,conform devizului general anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4,237,547.01	881,832.99	5,119,380.00
din care: C+M	3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67

De aceea este necesară luarea unui proiect de hotărâre în care să aprobăm investitia.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri **privind aprobarea documentației tehnico-economice, Proiectul tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „Liceul Teoretic Vasile Alecsandri Corp D Comuna Săbăoani”**.

Întocmit,
U.A.T. Ing. Mihai-Alexandru CIOBANU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LICEUL TEORETIC VASILE ALEXANDRI CORP D COMUNA SABAOANI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	239,000.00	50,190.00	289,190.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	224,000.00	47,040.00	271,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	292,000.00	61,320.00	353,320.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,345,664.19	702,589.48	4,048,253.67
4.1.1	Lucrări de desființare	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.1.a	Buget de stat	300,000.00	63,000.00	363,000.00

4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	3,045,664.19	639,589.48	3,685,253.67
4.1.2.a	Buget de stat	3,045,664.19	639,589.48	3,685,253.67
4.1.2.b	Buget local		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.2.1	Lucrări de construire	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.2.1.a	Buget de stat	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1	Lucrări de construire	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1.a	Buget de stat	240,000.00	50,400.00	290,400.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,620,664.19	760,339.48	4,381,003.67
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	104,197.91	21,881.56	126,079.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,197.91	2,981.56	17,179.47
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38,342.30	0.00	38,342.30
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,428.32	0.00	17,428.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,485.66	0.00	3,485.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,428.32	0.00	17,428.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.3.a	Buget de stat		0.00	0.00
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	142,540.21	21,881.56	164,421.77
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.1.a	Buget de stat		0.00	0.00
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	167,342.61	35,141.95	202,484.56
7.2.a	Buget de stat	167,342.61	35,141.95	202,484.56
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	167,342.61	35,141.95	202,484.56
	TOTAL GENERAL	4,237,547.01	881,832.99	5,119,380.00

	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,485,664.19	731,989.48	4,217,653.67
%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
92.6%	Construire	4,553,895.44	0.00	4,553,895.44
7.4%	Desființare	363,000.00	0.00	363,000.00
100.0%	Total	4,916,895.44	0.00	4,916,895.44
	Cost unitar	12,021.74lei/2,416.04€	0lei / 0€	12,021.74lei/2,416.04€
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	202,484.56	0.00	202,484.56
	Cost unitar	495.07 lei / 99.49 €	0 lei / 0 €	495.07 lei / 99.49 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	5,119,380.00	0.00	5,119,380.00
	Cost unitar	12,516.82lei/2,515.53€	0 lei / 0 €	12,516.82 lei/2,515.53 €
	Tip de obiectiv	Școală		
	Data curs	4/22/2024		
	Curs Euro	4.9431		
	Suprafața desfășurată existentă (m ²)	368		
	Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	41		
	Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	409.00		
	Beneficiar: UAT Sabaoani	Proiectant	SAT Consult SRL	

